

# Évaluations

## *Estimations immobilières*

Les évaluations immobilières peuvent revêtir de nombreuses formes, telles : Analyse de portefeuilles immobiliers et de projets immobiliers, simulations financières à l'appui de décisions de restructuration de financement, audit de budgets de rénovations, évaluation d'emplacements idéaux en fonction du standing recherché, conseils divers.

- Expérience de l'évaluation de plus de 300 objets immobiliers pour un montant global de près de CHF 4 milliards.
- Utilisation de méthodologies qui ont fait leurs preuves lors de différents mandats d'évaluations d'immeubles d'habitations, de villas, de terrains, de bâtiments administratifs ou industriels.
- DCF (escompte des cash flows libres)
- Valeur de rendement
- Méthode des coefficients environnementaux (emplacement, zone de construction, intensité d'utilisation, environnement, qualité des transports publics, proximité et intensité du trafic, proximité des équipements publics, tranquillité du quartier, degré de pollution)

